

«Утверждено»

Решением общего собрания учредителей
Общества с ограниченной ответственностью
«Спецстройинвест»
(Протокол от «04» июля 2020г.)

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



/ Капризова Л.А./

/ Аксёнова Т.В./

Изменения №2 в Устав Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест»:

- **Пункт 1.1. Статьи 1 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест» изложить в следующей редакции:**

«Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик. «Спецстройинвест» (в дальнейшем – «Общество»), создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон).»

- **Пункт 2.1. Статьи 2 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест» изложить в следующей редакции:**

«Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик. «Спецстройинвест».»

- **Пункт 2.2. Статьи 2 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест» изложить в следующей редакции:**

«Сокращенное фирменное наименование общества: ООО «Специализированный застройщик. «ССИ».»

- **Второй абзац пункта 2.3. Статьи 2 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест» изложить в следующей редакции:**

«Постоянно действующий исполнительный орган Общества – директор находится по адресу: 629705, Российская Федерация, Ямало-ненецкий автономный округ, Ямальский район, с. Сеяха, ул. Геофизиков, д.10.»

- **Второй абзац пункта 9.6. Статьи 9 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест» изложить в следующей редакции:**

«Директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им и Обществу долях сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей, о которых стало известно Обществу. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях. В случае неисполнения данной обязанности Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.»

- **Пункт 11.1. Статьи 11 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест» изложить в следующей редакции:**

«К органам управления Общества относятся:

- общее собрание участников;
- единоличный исполнительный орган – Директор».

- **Статью 12 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Спецстройинвест» изложить в следующей редакции:**

«12. Единоличный исполнительный орган общества – Директор

12.1. К компетенции директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников.

12.2. Директор Общества является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества, подотчетен Общему собранию участников.

12.3. Директор избирается Общим собранием участников Общества на 3(три) года. Директор может быть избран также и не из числа участников Общества.

12.4. Директор Общества без согласования с Общим собранием участников Общества:

- осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- имеет право первой подписи финансовых документов;
- осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием и обеспечивает исполнение принятых им решений; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;
- представляет интересы Общества, как в Российской Федерации, так и за ее пределами, в том числе в иностранных государствах;
- распоряжается имуществом и средствами Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом Общества;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества в пределах собственных полномочий, в том числе доверенности с правом передоверия, открывает в банках расчетные счета и другие счета Общества;
- подготавливает проекты документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества Положения об отделах Общества, утверждает должностные инструкции сотрудников Общества;
- осуществляет прием и увольнение работников Общества, заключает и расторгает контракты с ними; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- распределяет обязанности между заместителями, устанавливает степень ответственности заместителей и руководителей структурных подразделений за состоянием дел на порученных участках работ;
- принимает решения и издает приказы по оперативным вопросам деятельности Общества, обязательные для исполнения работниками Общества;

- вносит предложения на Общее собрание участников Общества об изменении структуры Общества, об открытии и закрытии филиалов, представительств на территории Российской Федерации и за рубежом, об их полномочиях и порядке управления ими;
- организует бухгалтерский учет и отчетность в Обществе;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;

Осуществление иных полномочий, не отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, возможно с предварительного согласия Общего собрания участников.

12.5. Директор Общества обязан по первому требованию любого из участников Общества предоставить информацию, если запрашиваемая информация непосредственно касается деятельности Общества.

12.6. Иные права и обязанности директора определяются федеральными законами Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и договором, заключаемым с ним.»